

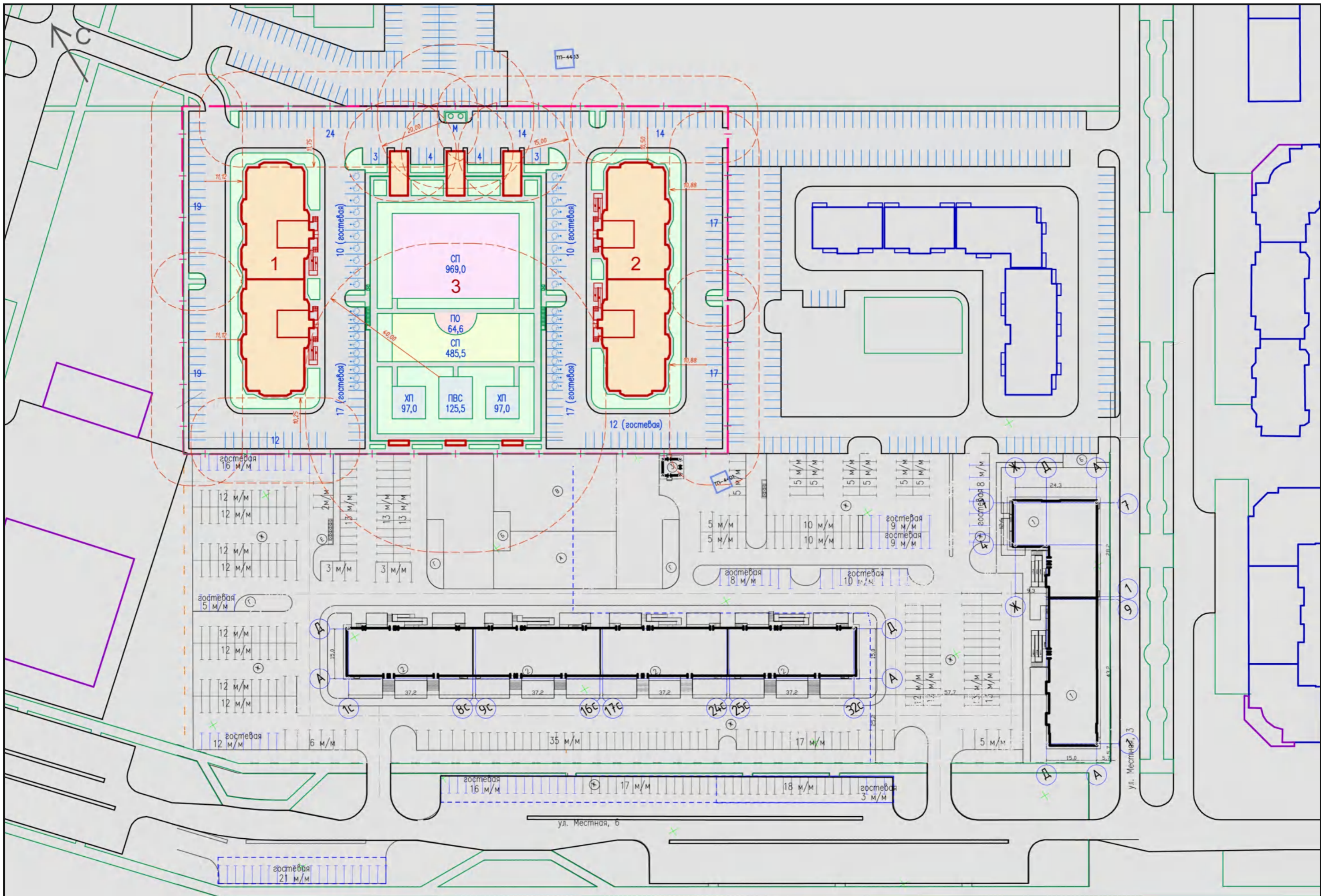


**ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ**



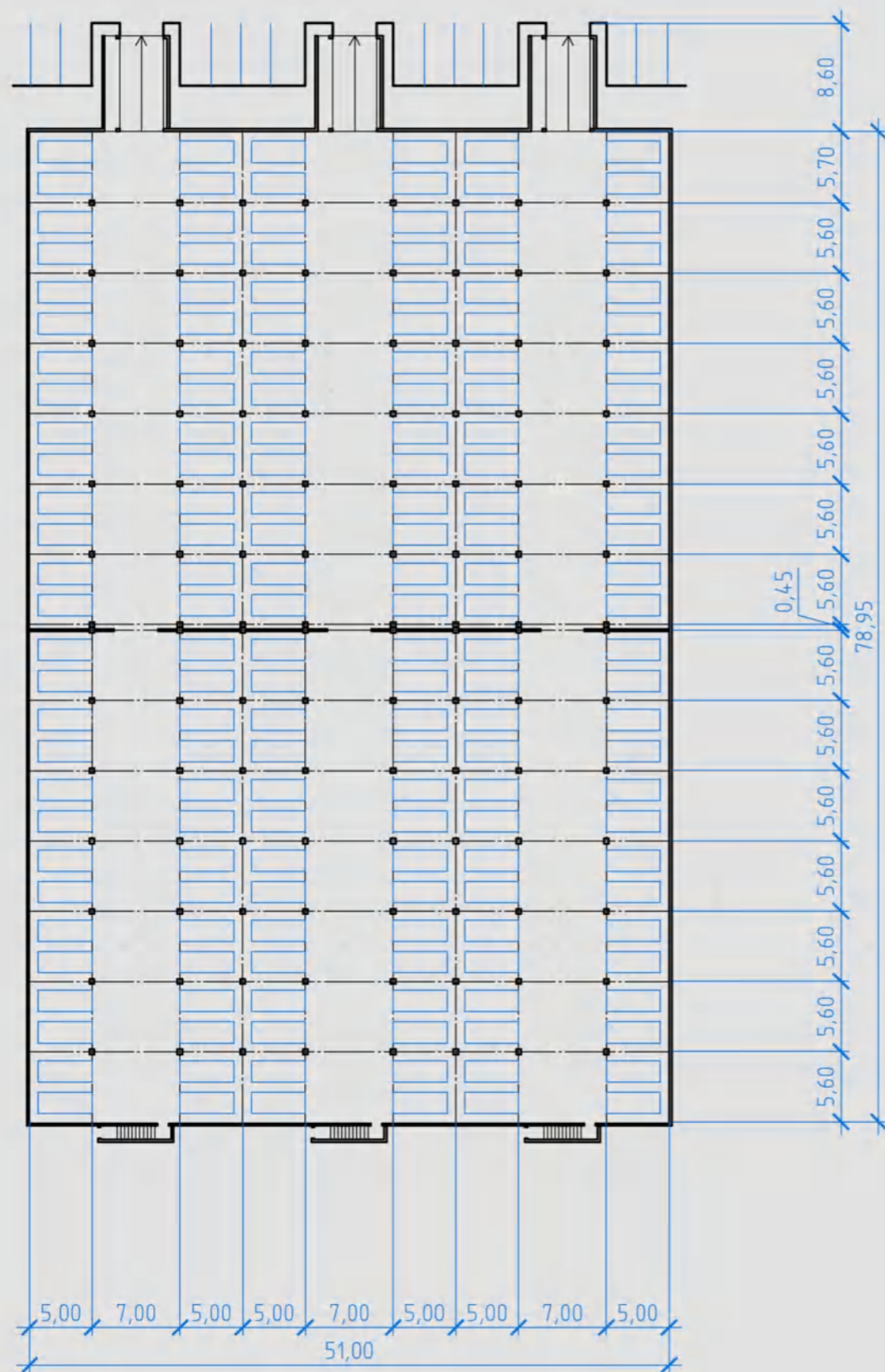
ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Ситуационная схема



ДВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
 ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Схема планировочной организации  
 земельного участка. М 1:1000



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир		застройки		общая квартир		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Размещаемый дом № 1	13	1	192	192	1357,80	1357,80	9612,50	9612,50	47433,08	47433,08
2	Размещаемый дом № 2	13	1	192	192	1357,80	1357,80	9612,50	9612,50	47433,08	47433,08
3	Полуподземная стоянка на 168 машино-мест	1	1	-	-	4235,40	4235,40				

### Ведомость площадок различного назначения

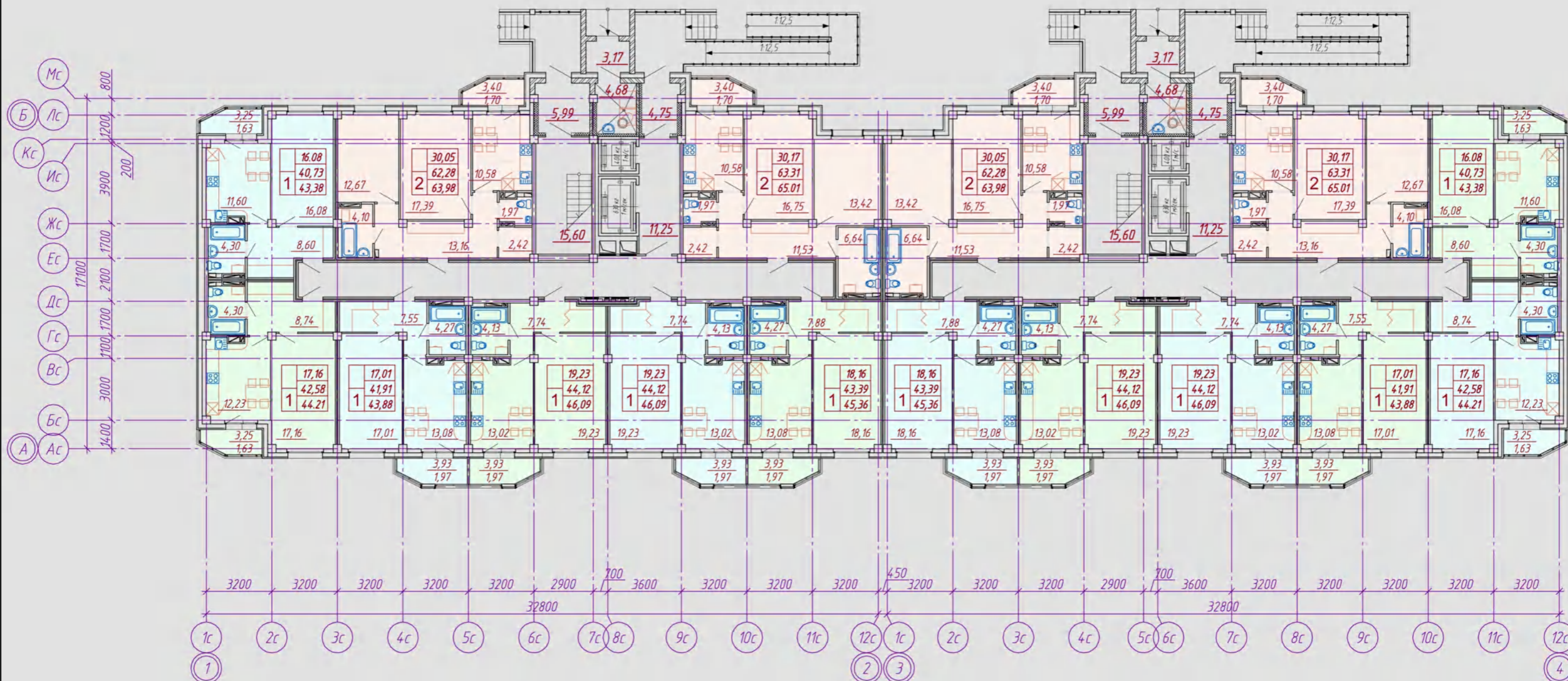
Поз.	Наименование площадок	Удельный размер площадок м2/чел.	Количество, м2	
			по расчёту	по проекту
	Количество жителей	30м2 Скварт. на 1 чел.	640 чел.	640 чел.
ИП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	448,0	485,5
ПО	Для отдыха взрослого населения	0.1	64,0	64,6
СП	Для занятий физкультурой	1.5	960,0	969,0
ХП,М	Для хозяйственных целей	0.3	192,0	194,0
ПВС	Для выгула собак	0.1	64,0	125,5

#### Примечания:

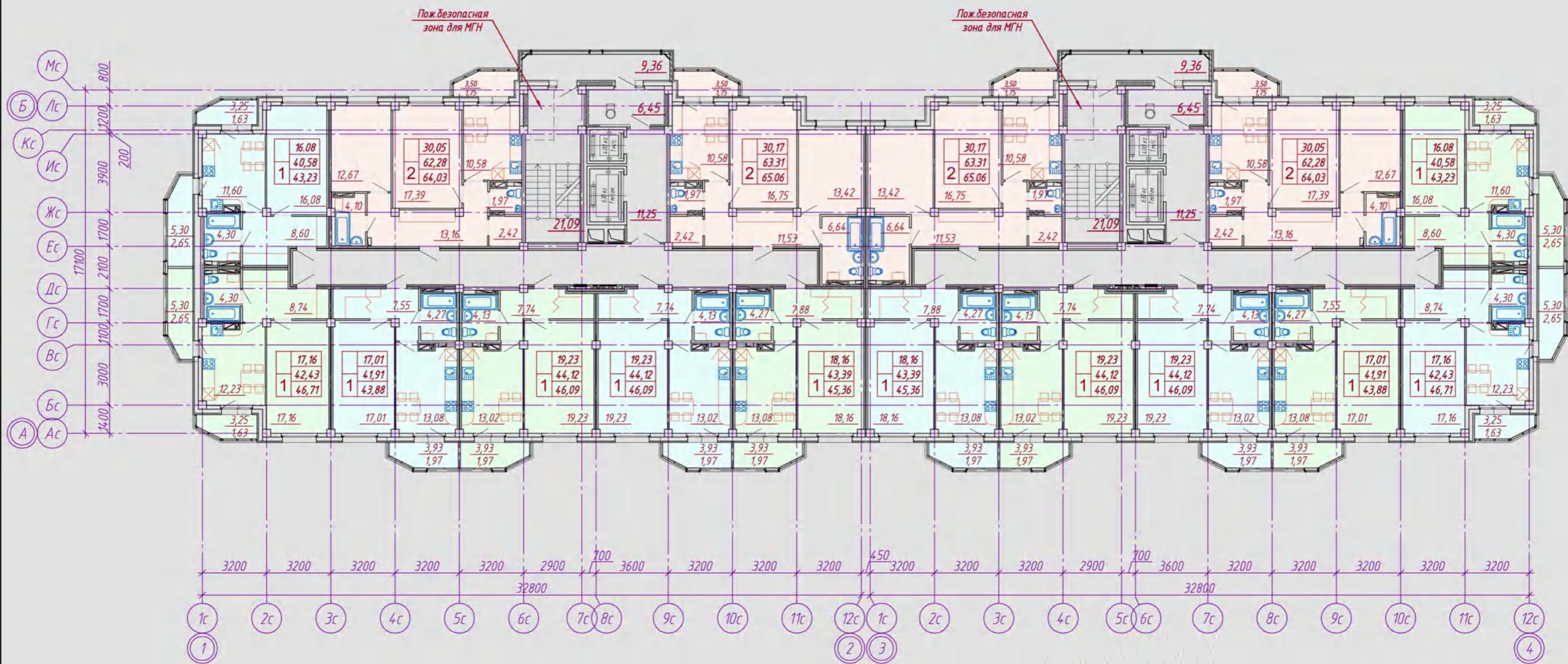
1. Количество жителей определено согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Ханты-Мансийска из расчёта 30м2 общей площади квартир на одного человека.
2. Расчёт площадок различного назначения выполнен согласно табл.39 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Ханты-Мансийска.
3. Количество стояночных мест для жителей определено из расчёта не менее 1м/место на 1 квартиру. Требуется 192+192=384 м/мест. Размещено 384 м/места, в т.ч. на открытых площадках 216 м/мест, в полуподземной стоянке - 168 м/мест. Для МГН выделено 40 м/мест, не менее 10% от общего числа размещенных м/мест, в т.ч. 5% с габаритами 3,6х6м - для инвалидов-колясочников.
4. Процент застройки земельного участка жилыми домами не превышает 25%:  $(1357,80+1357,80)/17007*100=16\%$ , где 1357,80 м - площадь застройки дома, 17007 м - площадь земельного участка.
5. Процент застройки участка для полуподземного гаража (вспомогательный вид использования земельного участка - "обслуживание автотранспорта") согласно ПЗЗ не подлежит установлению.

#### Условные обозначения:

— | — Граница землепользования (землевладения)



- Однокомнатные квартиры
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры



- Однокомнатные квартиры
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры



ДВА МНОГОВКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Общий вид в структуре застройки набережной.



ДВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Общий вид 1.





ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Общий вид 2.



ДВА МНОГОВКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Общий вид 3.



ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Общий вид 4.



ДВА МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Перспективный вид 1.



ДВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Перспективный вид 2.



ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Перспективный вид 3.



ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Перспективный вид 4.



ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Перспективный вид 5, 6.



Боковой фасад.



Главный фасад.



Отделка фасадов:

- Стены - керамогранит;
- Окна - пластиковые, белые;
- Витражи, двери - алюминиевый профиль, коричневый

Боковой фасад.



Дворовой фасад фасад.



Отделка фасадов:

- Стены - керамогранит;
- Окна - пластиковые, белые;
- Витражи, двери - алюминиевый профиль, коричневый



ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Ночная подсветка.  
Вид 1.



ДВА МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Ночная подсветка.  
Вид 2.



ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Ночная подсветка.  
Вид 3.



ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ  
ПО УЛ. ГЕОРГИЯ ВЕЛИЧКО № 11 В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

Ночная подсветка.  
Вид 4.